

# Wohnungsangebot Basedowstraße

Wir können Ihnen hier in der Basedowstraße folgende schöne Wohnung anbieten:

Angebotene Immobilie	<b>Magdeburg 23.5</b>
Adresse	Basedowstraße 16
Etage	2. OG
Lage	rechts
Fläche	<b>80,4 qm</b>
Zimmer	3
Ausstattung	unmöbliert
Bodenbelag	Laminat
Einbauküche	nein
Bad	Wanne+Dusche
Balkon/Terrasse	Balkon
Monat Kaltmiete	<b>514,56 €</b>
Monat Nebenkosten	<b>321,60 €</b>
Gesamtmiete	<b>836,16 €</b>
Kaution	<b>1.540,00 €</b> (3 Monatskaltmieten)
frei ab	<b>01.08.2024</b>

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Oliver Bart

Telefon: 0176 / 35 53 74 59

E-Mail: [Vermietung@Basedowstrasse.de](mailto:Vermietung@Basedowstrasse.de)

**Bitte beachten Sie:**

**In unseren Wohnungen sind Kinder willkommen, Hunde aber nicht erwünscht!**

Von Mietinteressenten benötigen wir folgende Unterlagen: Verdienstbescheinigung, bei Studenten Bürgschaft z.B. der Eltern, Vorvermieterbescheinigung, Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung